

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №**  
(локальный сметный расчет)

Основание: Дефектный акт от

на Капитальный ремонт системы водоснабжения жилого дома по адресу: г. Ефремов, ул. Ленина, д.27/40  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:  
Средства на оплату труда:  
Нормативная трудоемкость:

**496,368 тыс. руб.**  
**122,699 тыс. руб.**  
**907,890 чел.-час**

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Капитальный ремонт системы водоснабжения жилого дома</b>										
1	ТЕРр65-1-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопрово	1,3	761,21			ТЕРр65-1-3		114,19 0,39
		Стесненные условия			593,47	1,15	887,24	15,15	13 441,65	
		ЭП			15,55	1,15	23,24	6,15	142,97	
		в т.ч. ЗПМ			2,68	1,15	4,00	15,15	60,70	
		МР			152,19		197,85	9,94	1 966,60	
		НР от ФОТ	%	74			659,52	63=74*0,85	8 506,48	
		СП от ФОТ	%	50			445,62	40=50*0,8	5 400,94	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 213,47</b>		<b>29 458,64</b>	
3	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопрово	3,05	353,34			ТЕРр65-1-1		121,57 0,35
		Стесненные условия			269,31	1,15	944,62	15,15	14 310,75	
		ЭП			6,94	1,15	24,34	6,06	147,50	
		в т.ч. ЗПМ			1,03	1,15	3,60	15,15	54,75	
		МР			77,09		235,12	9,94	2 337,15	
		НР от ФОТ	%	74			701,68	63=74*0,85	9 050,27	
		СП от ФОТ	%	50			474,11	40=50*0,8	5 746,20	
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 379,87</b>		<b>31 591,87</b>	

Итого руб.

Рег. №

1785

Потайчева В.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м трубопровода да	0,15	8 952,37			ТЕР16-02-005-05		15,82 0,08
		Списанные условия								
		ЭМ			728,12	1,15*1,15	144,44	15,15	2 188,28	
		в т.ч. ЗПМ			155,17	1,25*1,15	33,46	7,97	266,66	
		МР			4,47	1,25*1,15	0,96	15,15	14,60	
		НР от ФОТ	%	128	8 069,08		1 210,36	5,23	6 330,20	
		СП от ФОТ	%	83		0,9	167,50	98=128*(0.9 *0.85)	2 158,82	
		Всего по позиции				0,85	102,58	56=83*(0.85 *0.8)	1 233,61	
		Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 4 мм	шт.	5	197,91				12 177,57	
5	ТСЦ-507-1982	Списанные условия								
		Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;	100 м трубопровода да	1,15	7 181,19			ТЕР16-02-005-04		121,29 0,61
6	ТЕР16-02-005-04	Списанные условия								
		ЭМ			728,12	1,15*1,15	1 107,38	15,15	16 776,80	
		в т.ч. ЗПМ			155,17	1,25*1,15	256,52	7,97	2 044,42	
		МР			4,47	1,25*1,15	7,39	15,15	111,95	
		НР от ФОТ	%	128	6 297,90		7 242,59	5,24	37 951,15	
		СП от ФОТ	%	83		0,9	1 284,22	98=128*(0.9 *0.85)	16 550,98	
		Всего по позиции				0,85	786,47	56=83*(0.85 *0.8)	9 457,70	
		Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм	шт.	10	122,36				82 781,05	
7	ТСЦ-507-1979	Списанные условия								
		Всего по позиции					10 677,18			
		Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм	шт.	10	122,36		1 223,60		1 223,60	

Исполнитель:

Полайчева В.С.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	ТЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Стесненные условия	100 м трубопровода	3	2 378,26			ТЕР16-04-002-03		483,24 20,36
		ЗП			1 129,09	1,15*1,15	4 479,66	15,15	67 866,93	
		ЭМ			477,09	1,25*1,15	2 057,46	5,64	11 604,03	
		В т.ч. ЗПМ			56,59	1,25*1,15	244,05	15,15	3 697,26	
		МР			772,08		2 316,24	3,14	7 272,96	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	5 441,71	98=128*(0.9*0.85)	70 132,91	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	3 332,58	56=83*(0.85*0.8)	40 075,95	
		Всего по позиции					17 627,65		196 952,78	
34	ТСЦ-507-0589	Трубы напорные из полипропиленового материала среднего типа, наружным диаметром 32 мм Стесненные условия	10 м	-28,14	238,29		-6 705,48		-6 705,48	
35	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Труба полипропиленовая РН10 32х3,0мм Ц=42,48/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы;	м	281,4	36,00	1,02*1,08	11 160,32		11 160,32	
		Стесненные условия								
		Угловый полипропиленовый 90° 32								
		Ц=8,72/1,18								
36	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТула"	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ;	шт	25	7,39	1,02*1,112	209,50		209,50	
		Стесненные условия								
		Тройник полипропиленовый с ВР ДУ32х1/2								
		Ц=174,1/1,18								
37	Прайс лист "Премиум сантехника"	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Стесненные условия	шт	80	147,54	1,02*1,112	13 388,00		13 388,00	

Исполнитель:

Полайчева В.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Муфта полипропиленовая с ВР 32х1 Ц=89,67/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Средственные условия	шт	30	75,99	1,02*1,112	2 585,70		2 585,70	
50	ТЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Средственные условия	100 м трубопровода	0,05	3 594,87			ТЕР16-04-002-01		12,58 0,96
		ЭП			1 763,52	1,15*1,15	116,61	15,15	1 766,68	
		ЭМ			1 334,83	1,25*1,15	95,94	5,55	532,47	
		в т.ч. ЗПМ			160,91	1,25*1,15	11,57	15,15	175,22	
		МР			496,52		24,83	3,02	74,98	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	147,66	98=128*(0,9*0,85)	1 903,06	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	90,43	56=83*(0,85*0,8)	1 087,46	
		Всего по позиции					475,47		5 364,65	
51	ТСЦ-507-0622	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм Средственные условия	10 м	-0,4495	135,55		-60,93		-60,93	
52	Прайс лист ООО ПКФ "СантехТулга"	Труба полипропиленовая РN10 20х2,3мм Ц=17,08/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 19. Трубы; Средственные условия	м	4,495	14,47	1,02*1,08	71,65		71,65	
56	Каталог Мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.138	Вентиль 15Б1П Ду 15 Ц=130/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Средственные условия	шт	65	110,17	1,02*1,112	8 122,40		8 122,40	

Исполнитель:

Полайчева В.С.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
58	Каталог мат. ГУ ТО РХЦС IV кв. 2014 стр.138	Вентиль 15Б1П Ду 25 L=235/1,18 Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конструкции; 23. Материалы и изделия для сантехнических работ; Степеньные условия	шт	15	199,15	1,02*1,112	3 388,20		3 388,20	
61	ТСД-302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм Степеньные условия	шт.	15	115,35		1 730,25		1 730,25	
70	ТЕР16-02-007-04	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Степеньные условия	1 соединение	1	155,55			ТЕР16-02- 007-04		1,93
		ЗП			13,53	1,15*1,15	17,89	15,15	271,09	
		ЭМ			6,68	1,25*1,15	9,60	5,84	56,08	
		в т.ч. ЗПМ				1,25*1,15		15,15		
		МР			135,34		135,35	8,62	1 166,62	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	20,61	98=128*(0.9 *0.85)	265,67	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	12,62	56=83*(0.85 *0.8)	151,81	
		Всего по позиции					196,07		1 911,27	
76	ТЕР18-06-007-07	Установка фильтров диаметром: 100 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Степеньные условия	10 фильтров	0,1	13 664,00			ТЕР18-06- 007-07		2,35 0,05
		ЗП			154,24	1,15*1,15	20,40	15,15	309,03	
		ЭМ			143,79	1,25*1,15	20,67	6,77	139,94	
		в т.ч. ЗПМ			3,99	1,25*1,15	0,57	15,15	8,69	
		МР			13 365,97		1 336,60	2,48	3 314,76	
		НР от ФОТ	%	128		0,9	24,16	98=128*(0.9 *0.85)	311,37	
		СП от ФОТ	%	83		0,85	14,79	56=83*(0.85 *0.8)	177,92	
		Всего по позиции					1 416,62		4 253,02	
		Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 80 мм МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве; Степеньные условия	1 счетчик (водомер)	1	2 214,70			ТЕР16-06- 005-03		2,22
80	ТЕР16-06-005-03	Исполнитель								
		ЗП			14,77	1,15*1,15	19,53	15,15	295,93	
		ЭМ			5,66	1,25*1,15	8,14	6,31	51,34	
		в т.ч. ЗПМ				1,25*1,15		15,15		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МР				2 194,27		2 194,27	5,17	11 344,37	
	НР от ФОТ		%	128		0,9	22,50	98=128*(0.9 *0.85)	290,01	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	13,78	56=83*(0.85 *0.8)	165,72	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>2 258,22</b>		<b>12 147,37</b>	
	Врезка в действующую внутреннюю сеть трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 100 мм МДС3-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве;		1 врезка	1	625,13			ТЕР16-07- 003-08		9,87 0,03
	Стоимость условия									
	ЗП				67,07	1,15*1,15	88,70	15,15	1 343,81	
	ЭМ				11,09	1,25*1,15	15,94	6,05	96,45	
	в т.ч. ЗПМ				0,24	1,25*1,15	0,35	15,15	5,23	
	МР				546,97		546,97	8,03	4 392,16	
	НР от ФОТ		%	128		0,9	102,59	98=128*(0.9 *0.85)	1 322,06	
	СП от ФОТ		%	83		0,85	62,82	56=83*(0.85 *0.8)	755,46	
	<b>Всего по позиции</b>						<b>817,02</b>		<b>7 909,94</b>	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>Итого по смете:</b>										
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Итого									61 050,51	
В том числе:									359 600,41	
Материалы									420 650,92	
Машины и механизмы									112 253,71	
ФОТ									15 081,86	
Накладные расходы									122 699,35	
Сметная прибыль									110 491,62	
НДС 18%									64 252,78	
<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>75 717,17</b>	
									<b>496 368,09</b>	

Составил: \_\_\_\_\_ Колесник В.В. (тел.: )

Проверил: \_\_\_\_\_ (тел.: )

Согласовано в сумме **496 368,09 руб.**  
 Проверку объемов работ и стоимость  
 материалов осуществляет заказчик



«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора  
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: \_\_\_\_\_ Кунцевич В. Г.

Дата: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект капитального ремонта: г. Ефремов, ул. Ленина, д.27/40

Участок капитального ремонта: Замена системы холодного водоснабжения жилого дома

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» - Андреев Э.В.

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр системы холодного водоснабжения объекта и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 100 мм	м	15
2	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 80 мм	м	115
3	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 25 мм	м	300
4	Демонтаж труб холодного водоснабжения стальных диаметром 15 мм	м	5
5	Прокладка стальных труб холодного водоснабжения 108х4	м	15
6	Прокладка стальных труб холодного водоснабжения 89х4	м	115
7	Прокладка труб холодного водоснабжения ПП 32х3,0	м	300
8	Прокладка труб холодного водоснабжения ПП 20х2,3	м	5
9	Монтаж запорной арматуры:		
10	Вентиль проходной муфтовый 15Б1п д.25	шт	15
11	Вентиль проходной муфтовый 15Б1п д.15	шт	65
12	Кран шаровой муфтовый д.15	шт	15
13	Установка фланцевых соединений на стальную трубу д.100мм	шт	1
14	Фильтр фланцевый д. 100	шт	1
15	Установка счетчика (водомера) д.80	шт	1
16	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения с учетом монтажа задвижка фланцевая PN10 тип 30ч6бр д.100	шт	1

Подписи членов комиссии:

Инженер-технолог ООО «Стальпроект» \_\_\_\_\_ /Андреев Э.В./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /